

2016-11-02

# Wyrażanie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości

## KARTA USŁUG

### PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI W BIAŁYMSTOKU

#### Wydział/Biuro:

Wydział Nieruchomości i Geodezji

#### Komórka realizująca usługę:

Oddział Gospodarki Nieruchomościami

#### Numer telefonu:

+48 85 7439582

#### Co chcę załatwić?

Złożyć wniosek o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości.

#### Kogo dotyczy?

- Prezydentów Miast działających jako starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej;
- Starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej.

#### Co przygotować?

- Wniosek wraz z uzasadnieniem;
- Wniosek podmiotu zainteresowanego bonifikatą;
- Dokumentację prawno-geodezyjną (w szczególności: wypis z ewidencji gruntów i budynków, odpis z KW, kopię mapy ewidencji gruntów, informację na temat przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego bądź w studium, ewentualnie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);

- Informację dotyczącą budynków i budowli usytuowanych na nieruchomości;
- Wskazanie wartości nieruchomości;
- Informację czy na terenie na którym położona jest nieruchomość nie jest planowana inwestycja celu publicznego;
- Informację czy w stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o zwrot;
- W przypadkach wpisania nieruchomości do rejestru zabytków pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na zbycie;
- Stosowne umowy oraz decyzje administracyjne.

## **Jakie dokumenty muszę wypełnić?**

Nie ma szczególnej formy wniosku.

## **Jak wypełnić dokumenty?**

Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie faktyczne i ekonomiczne oraz stanowisko wnioskodawcy, co do zasadności udzielenia bonifikaty. Dodatkowo uzasadnienie powinno wykazywać, że zostały zachowane zasady prawidłowej gospodarki wynikające z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które obejmują m.in. ustalanie jednolitych kryteriów bonifikat.

## **Ile muszę zapłacić?**

Za złożenie wniosku nic nie zapłacisz.

## **Kiedy złożyć dokumenty?**

Złożenie wniosku uzależnione jest od indywidualnych potrzeb wnioskodawcy.

## **Gdzie załatwię sprawę?**

- Dokumenty możesz wysłać do nas pocztą na adres :  
Wojewoda Podlaski  
ul. Mickiewicza 3  
15-213 Białystok
- Możesz też złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu - **pokój nr 9**.
- Informacje w prowadzonych sprawach uzyskać można bezpośrednio u osoby prowadzącej sprawę lub telefonicznie (nr tel. +48 857439582), w godzinach pracy urzędu: w poniedziałki w godzinach od 8.00 do 16.00, od wtorku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

## **Co zrobi urząd?**

Sprawdzimy, czy wniosek zawiera wszystkie niezbędne informacje na temat stanu prawnego i geodezyjnego nieruchomości. Sporządzimy i przedstawimy Wojewodzie informację na temat

sprawy. W przypadku pozytywnego stanowiska Wojewoda Podlaski wyda zarządzenie, które będzie stanowiło podstawę do udzielenia bonifikaty przez starostę/Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

### **Jaki jest czas realizacji?**

Miesiąc od momentu złożenia kompletu dokumentów.

### **Jak się odwołać?**

Zgoda na dokonanie czynności jest wyrażana w drodze zarządzenia Wojewody Podlaskiego. W tym przypadku nie jest przewidziana droga odwoławcza.

### **Informacje dodatkowe:**

Brak

### **Podstawa prawna:**

art. 68 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

### **Złączniki do karty:**

Brak

### **Kartę opracował:**

Łukasz Czułowski

### **Kartę zatwierdził:**

Mirosława Wojciuk – Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Geodezji

### **Karta obowiązuje od:**

01 stycznia 2017 r.