2016-11-02

Pierwszeństwo w nabyciu lokali stanowiących własność Skarbu Państwa

Przyznawanie pierwszeństwa w nabyciu lokali stanowiących własność Skarbu Państwa ich najemcom lub dzierżawcom

KARTA USŁUG

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI W BIAŁYMSTOKU

Wydział/Biuro:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Komórka realizująca usługę:

Oddział Nadzoru Instancyjnego

Numer telefonu:

+48 857439582

Co chcę załatwić?

Złożyć wniosek o wyrażenie zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokali stanowiących własność Skarbu Państwa ich najemcom lub dzierżawcom.

Kogo dotyczy?

- Prezydentów Miast działających jako starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej;
- Starostóq wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej.

Co przygotować?

- Wniosek wraz z uzasadnieniem;

- Wniosek podmiotu zainteresowanego nabyciem
- Dokumentację prawno-geodezyjną (w szczególności: wypis z ewidencji gruntów i budynków, odpis z KW, kopię mapy ewidencji gruntów, informację na temat przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego bądź w studium ewentualnie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);
- Wskazanie wartości nieruchomości;
- Informację czy na terenie na którym położona jest nieruchomość nie jest planowana inwestycja celu publicznego;
- Informację czy w stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie o zwrot;
- W przypadkach wpisania nieruchomości do rejestru zabytków pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na zbycie;
- Stosowne umowy oraz decyzje administracyjne.

Jakie dokumenty muszę wypełnić?

Należy przygotować wniosek wraz z uzasadnieniem. Nie ma szczególnej formy wniosku.

Jak wypełnić dokumenty?

Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie faktyczne i ekonomiczne oraz stanowisko wnioskodawcy. Dodatkowo uzasadnienie powinno wykazywać, że zostały zachowane zasady prawidłowej gospodarki wynikające z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ile muszę zapłacić?

Za złożenie wniosku nic nie zapłacisz.

Kiedy złożyć dokumenty?

Złożenie wniosku uzależnione jest od indywidualnych potrzeb wnioskodawcy.

Gdzie załatwię sprawę?

- Dokumenty możesz wysłać do nas pocztą na adres:
  Wojewoda Podlaski
  ul. Mickiewicza 3
  15-213 Białystok
- Możesz też złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu **– pokój nr 9**.
- Informacje w prowadzonych sprawach uzyskać można bezpośrednio u osoby prowadzącej sprawę lub telefonicznie (nr tel. +48 857439582), w godzinach pracy urzędu: w poniedziałki w godzinach od 8.00 do 16.00, od wtorku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Co zrobi urząd?

Sprawdzimy, czy wniosek zawiera wszystkie niezbędne informacje na temat stanu prawnego i geodezyjnego nieruchomości. Sporządzimy i przedstawimy wojewodzie informację na temat sprawy. W przypadku pozytywnego stanowiska Wojewoda Podlaski wyda zarządzenie, które będzie stanowiło podstawę do zawarcia aktu notarialnego przez Starostę/Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.
Jaki jest czas realizacji? Miesiąc od momentu złożenia kompletu dokumentów.

Jak się odwołać?

Zgoda na dokonanie czynności jest wyrażana w drodze zarządzenia Wojewody Podlaskiego. W tym przypadku nie jest przewidziana droga odwoławcza.

Informacje dodatkowe:

Brak

Podstawa prawna:

art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Złączniki do karty:

Brak

Kartę opracował:

Sławomir Ignatowicz

Kartę zatwierdził:

Sławomir Ignatowicz - Kierownik Oddziału Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Karta obowiązuje od:

01 stycznia 2022 r.